

Abnahmeprotokoll

Mieter:
Straße:
Ort:

Wohnungs.-Nr.
Etage:

Zeugen der Übergabe:

Die im Mietvertrag vom _____ bezeichnete Wohnung besteht aus:

Zimmer/n	Balkon
Küche	Terrasse
Bad/Dusche/WC	Abstellraum
Diele	Keller Nr.:

Die Wohnung ist für eine Beheizung mit Fernwärme vorgesehen. Sie ist ausgestattet mit:
 Etagenheizung Zentralheizung Nachtspeicherheizung Fernwärme

Folgende Gemeinschaftseinrichtungen können mitbenutzt werden:
 Waschküche Trockenraum Speicher Garten

Der Mieter bestätigt, die Wohnung in folgender Ausstattung und folgendem Zustand übernommen zu haben:

1. Küche

Einbüküche mit folgenden Elementen:

Warmwasserbereiter Hersteller:

Boden: Stein PVC Holz Teppich Laminat
 neu unbeschädigt abgenutzt unbrauchbar

Decke: Anstrich Holz Raufaser mit Dispersionsfarbe
 neu/renoviert nicht renoviert in Ordnung abgenutzt

Wände: gekachelt Tapete glatte Wand Raufaser
 neu unbeschädigt/nicht renov. abgenutzt unbrauchbar

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz

Hinweise:

2. Bad/WC

Hand-/Bade-Warmwasseraufbereiter Hersteller
 Sitz-Badewanne Dusche Handbrause Haltegriff Seifenschale

Einbaumöbel:
 Handwaschbecken Abflussverschluss Handtuchhalter Spiegel
 WC mit Sitz Bürstenhalter Bürste Papierrollenhalter

Boden: Stein PVC Holz Teppich Laminat
 neu unbeschädigt abgenutzt unbrauchbar

Decke: Anstrich Holz Raufaser mit Dispersionsfarbe
 neu/renoviert nicht renoviert in Ordnung abgenutzt

Wände: gekachelt Tapete glatte Wand Raufaser
 neu unbeschädigt/nicht renov. abgenutzt unbrauchbar

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz

Hinweise:

3. Wohnzimmer

Boden: Stein PVC Holz Teppich Laminat
 neu unbeschädigt abgenutzt unbrauchbar

Decke: Anstrich Holz Raufaser mit Dispersionsfarbe
 neu/renoviert nicht renoviert in Ordnung abgenutzt

Wände: gekachelt Tapete glatte Wand Raufaser
 neu unbeschädigt/nicht renov. abgenutzt unbrauchbar

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz

Hinweise:

4. Schlafzimmer

Boden: Stein PVC Holz Teppich Laminat
 neu unbeschädigt abgenutzt unbrauchbar

Decke: Anstrich Holz Raufaser mit Dispersionsfarbe
 neu/renoviert nicht renoviert in Ordnung abgenutzt

Wände: gekachelt Tapete glatte Wand Raufaser
 neu unbeschädigt/nicht renov. abgenutzt unbrauchbar

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz

Hinweise:

5. Kinderzimmer 1:

Boden: Stein PVC Holz Teppich Laminat
 neu unbeschädigt abgenutzt unbrauchbar

Decke: Anstrich Holz Raufaser mit Dispersionsfarbe
 neu/renoviert nicht renoviert in Ordnung abgenutzt

Wände: gekachelt Tapete glatte Wand Raufaser
 neu unbeschädigt/nicht renov. abgenutzt unbrauchbar

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz

Hinweise:

6. Kinderzimmer 2:

Boden: Stein PVC Holz Teppich Laminat
 neu unbeschädigt abgenutzt unbrauchbar

Decke: Anstrich Holz Raufaser mit Dispersionsfarbe
 neu/renoviert nicht renoviert in Ordnung abgenutzt

Wände: gekachelt Tapete glatte Wand Raufaser
 neu unbeschädigt/nicht renov. abgenutzt unbrauchbar

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz

Hinweise:

7. Diele/Flur/Nebenräume:

Boden: Stein PVC Holz Teppich Laminat
 neu unbeschädigt abgenutzt unbrauchbar

Decke: Anstrich Holz Raufaser mit Dispersionsfarbe
 neu/renoviert nicht renoviert in Ordnung abgenutzt

Wände: gekachelt Tapete glatte Wand Raufaser
 neu unbeschädigt/nicht renov. abgenutzt unbrauchbar

Elektroanschlüsse: unter Putz nicht unter Putz

Hinweise:

8. Fenster

- Holz Kunststoff Einfachverglasung Doppelverglasung
- Zustand: neu/unbeschädigt abgenutzt/normal erneuerungsbedürftig

9. Türen:

- Holz Kunststoff
- Zustand: neu/unbeschädigt abgenutzt/normal erneuerungsbedürftig

10. Heizkörper/Öfen:

- Zustand: neu/unbeschädigt abgenutzt/normal erneuerungsbedürftig

11. sonstiges:

- Jalousie(n) Markise(n) Wandschrank

Feststellungen des Mieters:

Der Vermieter verpflichtet sich, folgende Beanstandungen/Renovierungen bis zum auszuführen:

Folgende Gegenstände hat der Mieter vom Vormieter übernommen, die bei Beendigung des Mietverhältnisses auf Verlangen des Vermieters -unter Wiederherstellung des früheren Zustandes- auf Kosten des Mieters zu entfernen sind:

Dem Mieter wurden folgende Schlüssel ausgehändigt:

- Haustür Wohnungstür Briefkasten Keller
- Garage Speicher Waschküche

Zählerstände

- Öl:
- Gas:
- Warmwasser
- Kaltwasser
- Warmwasser
- Kaltwasser
- Elektro
- Elektro

Verbrauchszähler

- Stand:

Die Heizkostenverteiler der Zentralheizung werden/sind abgerechnet zum:

Mit der nachstehenden Unterschrift wird die Richtigkeit der Wohnraum- und Zustandsbeschreibung anerkannt. Das Übergabeprotokoll ist Bestandteil des Mietvertrages. Der Mieter beweist und legt dar, wenn ein in dem Protokoll nicht aufgeführter Mangel bereits im Zeitpunkt der Übergabe der Räume vorhanden war.

Ort Datum Uhrzeit

Ort Datum Uhrzeit

Unterschrift Mieter oder Bevollmächtigte/r

Unterschrift Vermieter o. Bevollmächtigte/r

Von diesem Protokoll erhält jede Partei eine Ausfertigung (kein Pauspapier)